

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 879,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 879,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,00	37,64	822 161,28	691 242,71
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	148 630,86	148 630,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	62 023,50	62 023,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	187 423,74	59 505,17
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,03	9,71	211 330,98	211 330,98
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	61 346,88	61 346,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 142,63	2 142,63
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	146 262,69	146 262,69

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	841 588,84	824 191,53
Содержание и текущий ремонт	817 131,76	799 885,46
Коммунальные услуги	817 131,76	799 885,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 457,08	24 306,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 654,16	5 618,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 301,24	2 284,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 924,14	1 910,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 577,54	14 492,90
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	66 954,34	84 351,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	509,12	544,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	170,92	187,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161,55	175,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 241,57	1 326,21
Содержание и текущий ремонт	64 871,18	82 117,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

